

serene

COLLECTION

by Cardoner Group



*"La naturaleza no es un
lugar que visitar.
Es el hogar."*

GARY SNYDER





INTRODUCCIÓN

diseño con luz propia

Serene Collection es una exclusiva colección de cinco villas independientes en Sitges, concebidas para quienes valoran la arquitectura arraigada al lugar, la luz y el contacto con el exterior, y los espacios diseñados a medida de su estilo de vida.



INTRODUCCIÓN

privacidad y apertura en equilibrio

La arquitectura pone en valor la experiencia de habitar: jardines privados con piscina, interiores abiertos, amplios pero acogedores, y una distribución que equilibra privacidad y apertura, con una clara separación entre los espacios de día los de noche.





PATIOS INGLESES

patios que abrazan la luz

Los espacios interiores se organizan en torno a patios ingleses ajardinados que actúan como núcleos de luz y ventilación natural. Estos distintivos elementos arquitectónicos de Serene Collection, canalizan a luz natural hacia el interior y fomentan una relación espacial fluida con el entorno.

serene



PORCHES

abierto a la naturaleza

Las viviendas cuentan con amplias terrazas porchadas que prolongan el hogar hacia el jardín. Construidos en estructura de madera e integrados en la fachada de piedra natural, los porches tamizan la luz solar e invitan a vivir el exterior como parte natural del hogar.







PERSONALIZACIÓN

una vivienda a tu medida

De diseño exterior identitario, las viviendas son totalmente personalizables en distribución y acabados, invitando a diseñar un hogar único fiel a los gustos y necesidades de cada uno.

Desde el primer plano, hay la libertad de modelar cada espacio según tu estilo de vida, tus rutinas y tus deseos: la distribución, los materiales, los colores y los acabados se eligen contigo y para ti, dando forma a un hogar verdaderamente único.







*"Un hogar debe nacer
del paisaje, no imponerse
sobre él."*

FRANK LLOYD WRIGHT





NATURALEZA

paisajes que envuelven

En Serene Collection la naturaleza se convierte en parte integral del diseño arquitectónico. Las casas se abren al paisaje, pero es también el paisaje quien entra y estructura el interior.

La vegetación autóctona que envuelve las casas filtra la luz, refresca la temperatura de forma natural y embellece los espacios interiores, conectando con una forma de vida más saludable y consciente.

La barbacoa y el espacio de chill out se convierten en el escenario perfecto para sobremesas al aire libre y encuentros que se alargan sin prisa. Un lugar pensado para disfrutar y compartir momentos con familia y amigos.





AMENITIES

tu refugio de bienestar

Serene Collection propone una cuidada propuesta de espacios y servicios que elevan la experiencia de habitar o estar en casa.

Las viviendas están provistas de jardines privados con piscina y zona chill-out, amplios porches con barbacoa exterior, parking para 3 vehículos conectado con las plantas superiores por ascensor, y un gran espacio polivalente en la planta sótano pensado para ser adaptado a las preferencias de cada uno: una zona de spa con jacuzzi y sauna, un gimnasio o un estudio.



serene



ACABADOS Y MATERIALES

la esencia del lugar

La selección de materiales refleja autenticidad y el lugar: piedra natural, madera, revestimientos minerales y tonos neutros que amplifican la luz y armonizan con el entorno mediterráneo, creando interiores cálidos y luminosos.

SOSTENIBILIDAD

sensibilidad y armonía con el entorno

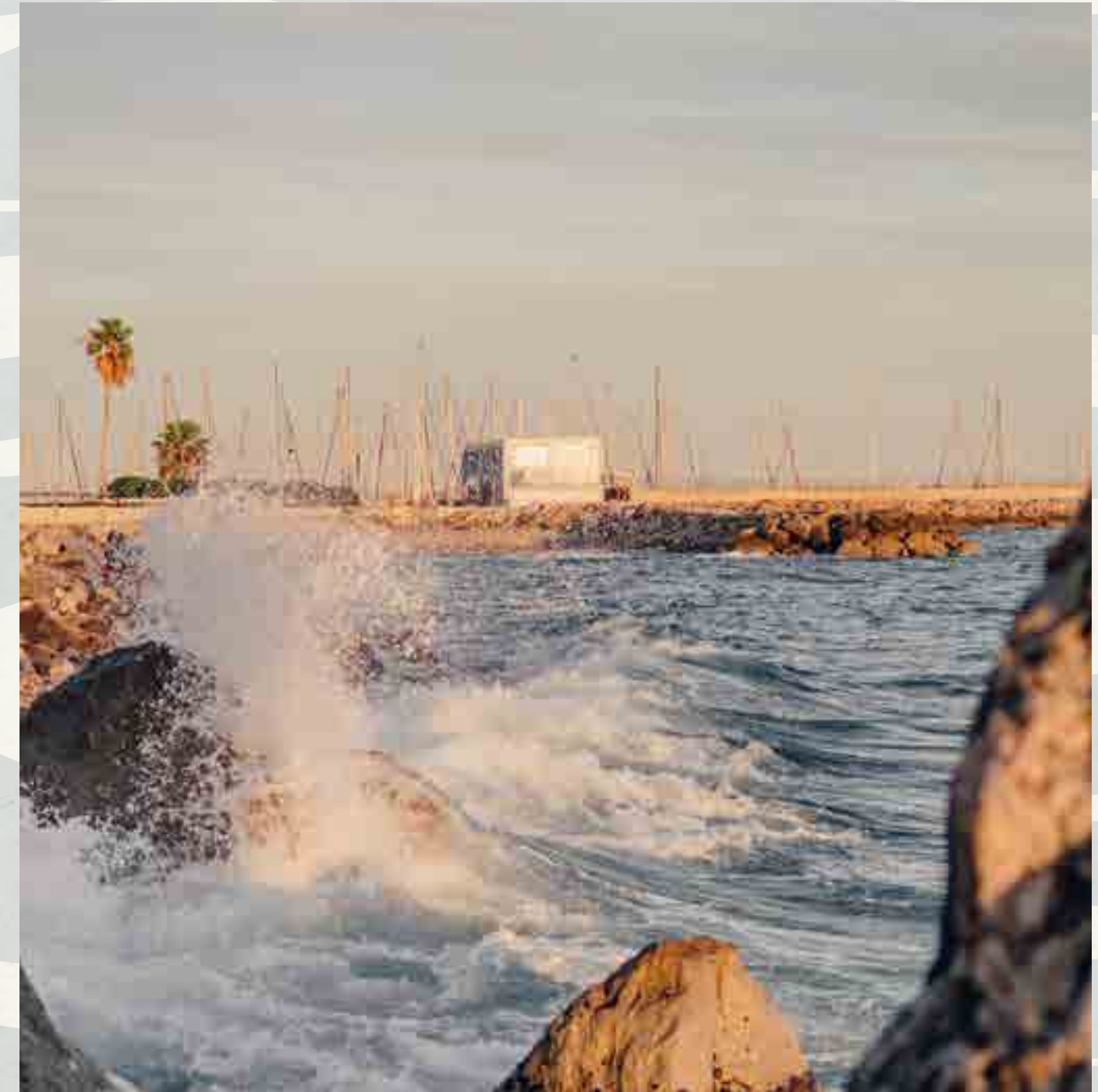
Serene Collection alcanza la máxima calificación energética (AA) incluyendo a su vez, sistemas de ahorro de agua. Combinando tecnología avanzada y diseño inteligente, ofrece una eficiencia excepcional y un ahorro significativo en el consumo diario.

La orientación de las viviendas y las estrategias pasivas maximizan el aprovechamiento de la luz natural, ofreciendo extraordinaria claridad durante el día. Sin olvidar el cuidado de la salud de sus ocupantes, apostando por la cloración salina de la piscina .



*"Para mi, el mar es
un milagro constante."*

WALT WHITMAN



UBICACIÓN

sitges, donde todo confluye

Serene Collection se encuentra en La Plana, una de las zonas residenciales más valoradas de Sitges. Una ubicación que combina tranquilidad, cercanía al mar y acceso al centro histórico. Lejos del bullicio, pero cerca de todos los servicios.



serene

serene

Forus Sitges

Sorli Sport

Urbanització
Levantina

Gimbo & Me

Tiger gym

Platja de
Sant Sebastià

Festival Internacional
de Cinema Fantàstic

Aiguadolç

Port
d'Aiguadolç

Església de
Sant Bartolomeu
i Santa Tecla

La Base Strength

Platja
de Sitges

Platja
Riera Chica

Urbanització
Rocamar

Golf
Terramar

Platja
Terramar

serene



UBICACIÓN

entre el mar y la ciudad

Desde La Plana se puede ir a pie o ir en bicicleta hasta el centro o el Paseo Marítimo, navegar desde el puerto deportivo de Aiguadolç, practicar golf en el Club Terramar, o escapar al Parque Natural del Garraf.

La conexión con el aeropuerto y con Barcelona es directa, pero aquí el ritmo es otro.

serene



serene



ESTILO DE VIDA

slow living con alma mediterránea

Sitges invita a vivir despacio, con calidad de vida, en contacto con lo esencial. Es una forma de entender la vida: abierta, luminosa, creativa y tranquila. Serene Collection sintoniza con ese ritmo vital y hace que sea parte de tu cotidianidad.

Tu hogar deja de ser sólo un espacio físico para transformarse en un refugio de calma, inspiración y bienestar. Un lugar donde vivir es, también, cuidarse y reconectar contigo. Un lugar en el que quedarse, compartir y disfrutar.



EQUIPO

arquitectura, sensibilidad, y experiencia

Serene es el resultado de la colaboración entre Cardoner Group y el estudio OUA. Dos referentes que comparten una visión común: diseñar espacios con identidad, sensibilidad y conexión con el entorno.

Cada línea, cada apertura, cada jardín han sido pensados con rigor y pasión para construir viviendas singulares y vivas, con alma. Lugares donde el paisaje entra y transforma la experiencia cotidiana en algo extraordinario.



Promueve y Construye:

CARDONER
GROUP

Arquitectura:

OUA

asegura@roirealestate.es
serenesitges.com
+ 34 935 471 044

Las imágenes contenidas en este documento no son contractuales, siendo meramente ilustrativas y orientativas. Las imágenes e infografías generadas por ordenador no reflejan necesariamente la arquitectura y el interiorismo finales, estando basadas en un proyecto inicial que puede sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos. Las infografías de las fachadas y restantes espacios son igualmente orientativas, y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. Las infografías del mobiliario, elementos de iluminación y cualquier otro elemento móvil o de decoración que aparezcan en este documento (incluidos los meramente ornamentales y vegetales o de jardinería) son meramente ilustrativos y no están incluidos dentro del precio de los inmuebles.



serene

COLLECTION

by Cardoner Group