

serene

COLLECTION

by Cardoner Group



*"La naturalesa no és
un lloc per visitar.
És la llar."*

GARY SNYDER





INTRODUCCIÓ

disseny amb llum pròpia

Serene Collection és una col·lecció exclusiva de cinc viles independents a Sitges, concebudes per a aquells que valoren l'arquitectura arrelada al lloc, la llum i el contacte amb l'exterior, i espais dissenyats a mida del seu estil de vida.



INTRODUCCIÓ

privacitat i obertura en equilibri

L'arquitectura posa en valor l'experiència d'habitar: jardins privats amb piscina, interiors oberts, amplis però acollidors, i una distribució que equilibra privacitat i obertura, amb una clara separació entre els espais de dia i els de nit.





PATIS ANGLESOS

patis que abracen la llum

Els espais interiors s'organitzen al voltant de patis anglesos enjardinats que actuen com a nuclis de llum i ventilació natural. Aquests elements arquitectònics distintius de Serene Collection canalitzen la llum natural cap a l'interior i fomenten una relació espacial fluida amb l'entorn.

serene



PORXOS

obert a la naturalesa

Els habitatges disposen d'àmplies terrasses porxades que prolonguen la llar cap al jardí. Construits amb estructura de fusta i integrats a la façana de pedra natural, els pòrtics tamisen la llum solar i conviden a viure l'exterior com una part natural de la llar.







PERSONALITZACIÓ

un habitatge a la teva mida

Amb un disseny exterior amb identitat pròpia, els habitatges són completament personalitzables en distribució i acabats, convidant a dissenyar una llar única fidel als gustos i necessitats de cadascú.

Des del primer plànol, tens la llibertat de modelar cada espai segons el teu estil de vida, les teves rutines i els teus desitjos: la distribució, els materials, els colors i els acabats s'escullen amb tu i per a tu, donant forma a una llar veritablement única.







*"Una llar ha de néixer
del paisatge, no imposar-se
sobre ell."*

FRANK LLOYD WRIGHT





NATURA

paisatges que envolten

A Serene Collection la natura es converteix en part integral del disseny arquitectònic. Les cases s'obren al paisatge, però és també el paisatge qui entra i estructura l'interior.

La vegetació autòctona que envolta les cases filtra la llum, refresca la temperatura de forma natural i embelleix els espais interiors, connectant amb una manera de viure més saludable i conscient.

La barbacoa i l'espai de chill out es converteixen en l'escenari perfecte per a sobretalles a l'aire lliure i trobades que s'allarguen sense presses. Un lloc pensat per gaudir i compartir moments amb la família i els amics.





AMENITIES

el teu refugi de benestar

Serene Collection proposa una oferta cuidada d'espais i serveis que eleven l'experiència d'habitar o estar a casa.

Els habitatges compten amb jardins privats amb piscina i zona chill-out, amplis porxos amb barbacoa exterior, pàrquing per a 3 vehicles connectat amb les plantes superiors mitjançant ascensor, i un gran espai polivalent a la planta soterrani pensat per adaptar-se a les preferències de cadascú: una zona de spa amb jacuzzi i sauna, un gimnàs o un estudi.



serene



ACABATS I MATERIALS

l'essència del lloc

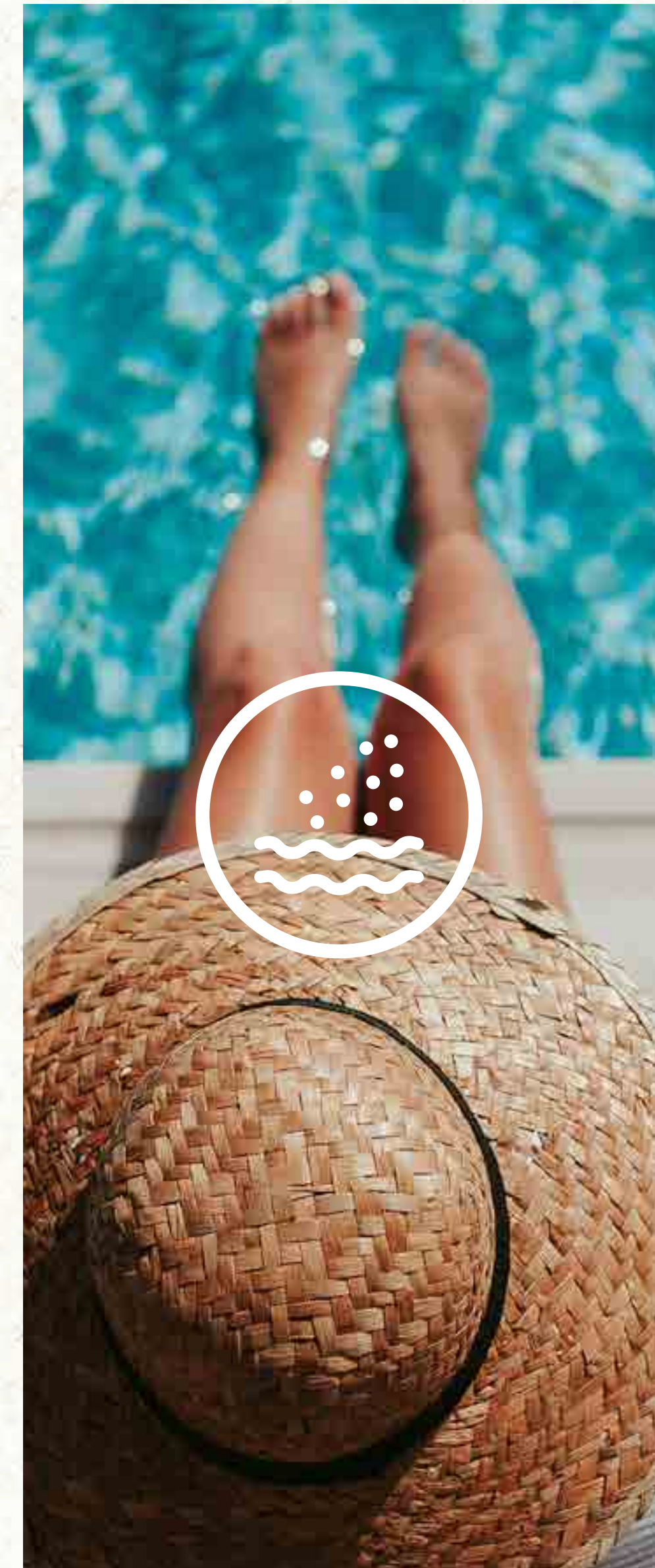
La selecció de materials reflecteix l'autenticitat i l'arrelament al lloc: pedra natural, fusta, revestiments minerals i tons neutres que amplifiquen la llum i harmonitzen amb l'entorn mediterrani, creant interiors càlids i lluminosos.

SOSTENIBILITAT

sensibilitat i harmonia amb l'entorn

Serene Collection assoleix la màxima qualificació energètica (AA) i inclou, a més, sistemes d'estalvi d'aigua. Combinant tecnologia avançada i disseny intel·ligent, ofereix una eficiència excepcional i un estalvi significatiu en el consum diari.

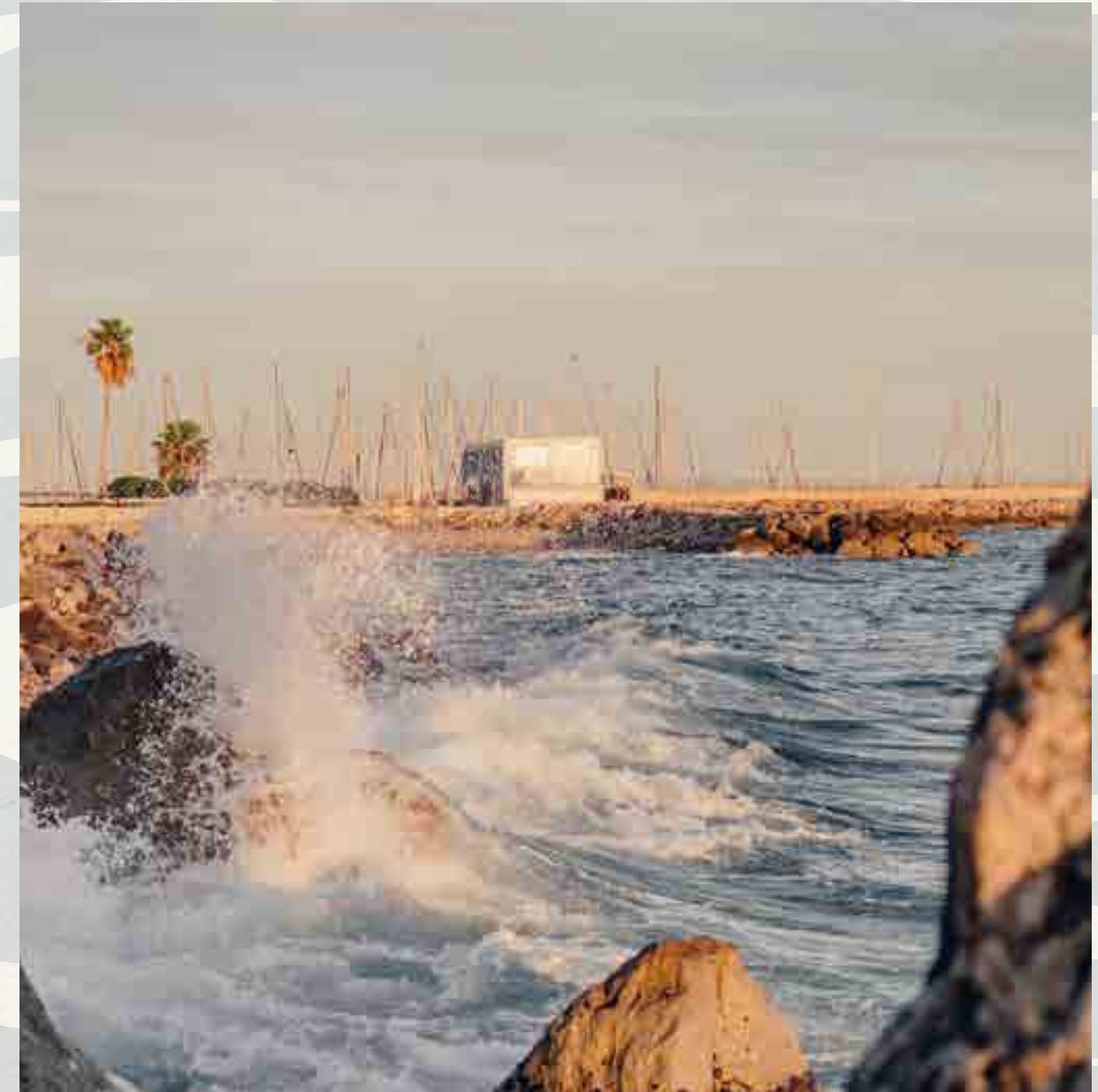
L'orientació dels habitatges i les estratègies passives maximitzen l'aprofitament de la llum natural, oferint una claredat extraordinària durant el dia. Sense oblidar la cura de la salut dels seus ocupants, apostant per la cloració salina de la piscina.



serene

*"Per a mi, el mar
és un miracle constant."*

WALT WHITMAN



UBICACIÓ

sitges, on tot conflueix

Serene Collection es troba a La Plana, una de les zones residencials més valorades de Sitges. Una ubicació que combina tranquil·litat, proximitat al mar i accés al centre històric. Lluny del bullici, però a prop de tots els serveis.



serene

serene

Forus Sitges

Sorli Sport

Urbanització
Levantina

Gimbo & Me

Tiger gym

Platja de
Sant Sebastià

Festival Internacional
de Cinema Fantàstic

Aiguadolç

Església de
Sant Bartolomeu
i Santa Tecla

Port
d'Aiguadolç

La Base Strength

Platja
de Sitges

Platja
Riera Chica

Urbanització
Rocamar

Golf
Terramar

Platja
Terramar

serene



UBICACIÓ

entre el mar i la ciutat

Des de La Plana es pot anar a peu o amb bicicleta fins al centre o al Passeig Marítim, navegar des del port esportiu d'Aiguadolç, practicar golf al Club Terramar o escapar-se al Parc Natural del Garraf.

La connexió amb l'aeroport i amb Barcelona és directa, però aquí el ritme és un altre.

serene





ESTIL DE VIDA

slow living amb ànima mediterrània

Sitges convida a viure amb calma, amb qualitat de vida i en contacte amb l'essencial. És una manera d'entendre la vida: oberta, lluminosa, creativa i tranquil·la. Serene Collection sintonitza amb aquest ritme vital i fa que sigui part de la teva quotidianitat.

La teva llar deixa de ser només un espai físic per transformar-se en un refugi de calma, inspiració i benestar. Un lloc on viure és, també, cuidar-se i reconnectar amb tu. Un lloc on quedar-se, compartir i gaudir.



EQUIP

arquitectura, sensibilitat i experiència

Serene és el resultat de la col·laboració entre Cardoner Group i l'estudi OUA. Dos referents que comparteixen una visió comuna: dissenyar espais amb identitat, sensibilitat i connexió amb l'entorn.

Cada línia, cada obertura, cada jardí ha estat pensat amb rigor i passió per construir habitatges singulars i vius, amb ànima. Llocs on el paisatge entra i transforma l'experiència quotidiana en quelcom extraordinari.



Promotor i Constructor

CARDONER
GROUP

Arquitectes

O U A

asegura@roirealestate.es
serenesitges.com
+ 34 935 471 044



Les imatges contingudes en aquest document no tenen caràcter contractual, essent merament il·lustratives i orientatives. Les imatges i infografies generades per ordinador no reflecteixen necessàriament l'arquitectura i l'interiorisme finals, ja que es basen en un projecte inicial que pot patir modificacions per motius tècnics o jurídics. Les infografies de les façanes i la resta d'espais són igualment orientatives, i podran ser objecte de variacions o modificacions en els projectes tècnics. Les infografies del mobiliari, elements d'il·luminació i qualsevol altre element mòbil o de decoració que apareguin en aquest document (incloent-hi els merament ornamentals, vegetals o de jardineria) són exclusivament il·lustratives i no estan incloses en el preu dels immobles.

serene

COLLECTION

by Cardoner Group